

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐẮK LẮK

Số: 01842/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
(Cấp lần đầu: Ngày 30 tháng 10 năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020 (được sửa đổi, bổ sung tại các Luật: số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022, số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024, số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025);

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư (được sửa đổi, bổ sung tại các Nghị định của Chính phủ: số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024, số 05/2025/NĐ-CP ngày 06/01/2025, số 19/2025/NĐ-CP ngày 10/02/2025, số 239/2025/NĐ-CP ngày 03/9/2025);

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư (nay là Bộ Tài chính) quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư (được sửa đổi, bổ sung tại Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023);

Căn cứ Nghị quyết số: 0275 /NQ-UBND ngày 30 /10 /2025 của UBND tỉnh về việc thông qua dự thảo Quyết định của UBND tỉnh do Sở Tài chính tham mưu, đề xuất;

Căn cứ Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư số 1524/XDDKPY-KHĐT ngày 19/8/2025 và hồ sơ kèm theo do Công ty Cổ phần Xăng dầu Dầu khí Phú Yên nộp ngày 20/8/2025;

Xét Báo cáo thẩm định số 149/BC-STC ngày 03/10/2025 của Sở Tài chính.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư:

Công ty Cổ phần Xăng dầu Dầu khí Phú Yên; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4400114094 do Phòng Quản lý doanh nghiệp thuộc Sở Tài chính tỉnh Đắk Lắk cấp thay đổi lần thứ 14 ngày 10/7/2025.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 157 - 159 Hùng Vương, phường Tuy Hòa, tỉnh Đắk Lắk.

Số điện thoại: 0257.3828643.

2. Tên dự án: Xây dựng cửa hàng xăng dầu Suối Mây.

3. Mục tiêu dự án: Mở rộng mạng lưới kinh doanh bán lẻ xăng, dầu của Công ty trên địa bàn tỉnh nhằm đáp ứng nhu cầu nhiên liệu cho các phương tiện giao thông, máy móc, thiết bị phục vụ sản xuất; đóng góp ngân sách và giải quyết việc làm cho lao động địa phương, góp phần phát triển kinh tế - xã hội của xã Xuân Phước nói riêng và của tỉnh nói chung.

4. Quy mô dự án:

a) Diện tích sử dụng đất: Khoảng 1.621m² (tọa độ các điểm góc khu đất dự kiến theo như hồ sơ đề xuất dự án đầu tư; diện tích và tọa độ các điểm góc của khu đất sẽ được xác định chính xác theo thực tế).

b) Công suất thiết kế: Cửa hàng xăng dầu cấp 3 với 04 cột bơm xăng dầu và 01 bể chứa có dung tích 30m³.

c) Quy mô kiến trúc xây dựng: Đầu tư xây dựng các hạng mục công trình gồm: Nhà làm việc, khu vực bán hàng, nhà vệ sinh + kho + nhà đặt máy phát điện, khu dịch vụ giải khát, trạm sạc xe điện, bể chứa xăng dầu và các hạng mục phụ trợ.

5. Vốn đầu tư của dự án:

a) Tổng vốn đầu tư dự án: Khoảng 7.000 triệu đồng.

b) Nguồn vốn đầu tư dự án: Vốn góp (vốn chủ sở hữu của Công ty) và vốn huy động (vay từ các tổ chức tín dụng); trong đó:

- Vốn góp (vốn chủ sở hữu của Công ty): Khoảng 1.400 triệu đồng (chiếm 20% tổng vốn đầu tư).

- Vốn huy động (vay từ các tổ chức tín dụng): Khoảng 5.600 triệu đồng (chiếm 80% tổng vốn đầu tư).

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 20 năm kể từ ngày được cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Tại Km 75+020 (trái tuyến) Quốc lộ 19C thuộc xã Xuân Phước, tỉnh Đắk Lắk.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và huy động vốn: Theo tiến độ thực hiện dự án.

b) Tiến độ thực hiện dự án: Thực hiện thủ tục đầu tư và đầu tư hoàn thành đưa dự án vào hoạt động trong vòng 18 tháng, kể từ ngày có Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án; trong đó thời gian đầu tư xây dựng công trình khoảng 06 tháng.

9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Thực hiện theo quy định của pháp luật về đất đai và quy định của pháp luật về đầu tư; nội dung ưu đãi về thuế đối với từng loại ưu đãi đầu tư thực hiện theo quy định của pháp luật về thuế.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trách nhiệm của Nhà đầu tư:

- Liên hệ Sở Tài chính để được hướng dẫn thực hiện hoàn tất thủ tục ký quỹ đầu tư theo quy định tại Điều 43 Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 và Điều 26 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ. Trường hợp Nhà đầu tư không ký quỹ hoặc không có bảo lãnh nghĩa vụ ký quỹ, Sở Tài chính sẽ chấm dứt hoạt động dự án theo quy định tại điểm đ khoản 2 Điều 48 Luật Đầu tư số 61/2020/QH14.

- Phối hợp với cơ quan chức năng thực hiện phản biện xã hội theo quy định.

- Liên hệ các cơ quan, đơn vị có liên quan để được hướng dẫn và thực hiện đầy đủ các thủ tục đầu tư theo quy định (đất đai, môi trường, xây dựng...).

- Liên hệ Sở Xây dựng để được hướng dẫn thực hiện thủ tục thỏa thuận, cấp phép đầu nối dự án vào Quốc lộ 19C theo đúng quy định.

- Phải đảm bảo đủ điều kiện an toàn về PCCC và điều kiện bán lẻ xăng dầu theo quy định trước khi đưa dự án vào hoạt động kinh doanh.

- Trong quá trình thực hiện dự án, nếu phát hiện di sản văn hóa (trên mặt đất, trong lòng đất) thì kịp thời báo cáo cho chính quyền địa phương và các cơ quan chức năng để tiến hành bảo vệ theo quy định của pháp luật.

- Tập trung nguồn lực triển khai dự án theo đúng nội dung Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư; thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đầu tư, quy hoạch, đất đai, môi trường, xây dựng, lao động, phòng cháy và chữa cháy và các quy định khác của pháp luật khác có liên quan; các cam kết tại hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án.

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của nội dung hồ sơ và các văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền; triển khai thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định.

2. Trách nhiệm của các sở, ngành, đơn vị, địa phương liên quan:

- Trên cơ sở chức năng, nhiệm vụ được giao, hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về đầu tư, đất đai, môi trường, xây dựng... đảm bảo theo quy định và sớm giải quyết các thủ tục hành chính; kịp thời giải quyết, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc (nếu có) để đảm bảo dự án được triển khai theo đúng tiến độ



được duyệt; thường xuyên theo dõi, kiểm tra và đôn đốc Nhà đầu tư thực hiện dự án theo đúng quy định pháp luật và chủ trương đầu tư được duyệt.

- Sở Tài chính chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và Chủ tịch UBND tỉnh về nội dung tham mưu tại Báo cáo thẩm định số 149/BC-STC ngày 03/10/2025 và dự thảo Quyết định kèm theo.

- Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm kiểm tra, xác định Nhà đầu tư đáp ứng đầy đủ các điều kiện để được Nhà nước cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai; phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh thực hiện phản biện xã hội theo quy định.

- UBND xã Xuân Phước có trách nhiệm thường xuyên kiểm tra, giám sát Nhà đầu tư thực hiện nghiêm các quy định pháp luật về đất đai, xây dựng, môi trường; yêu cầu Nhà đầu tư thực hiện đúng theo nội dung Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư được UBND tỉnh cấp; phối hợp với các cơ quan có liên quan giám sát quá trình vận hành, kịp thời phát hiện, chấn chỉnh, xử lý các trường hợp vi phạm, tránh tình trạng người dân khiếu nại, khiếu kiện (nếu có).

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Thời điểm có hiệu lực của quyết định chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư: Kể từ ngày ký.

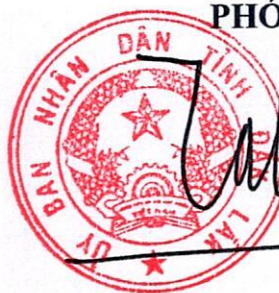
2. Công ty Cổ phần Xăng dầu Dầu khí Phú Yên và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty Cổ phần Xăng dầu Dầu khí Phú Yên và một bản được lưu tại UBND tỉnh Đắk Lắk. */m*

Nơi nhận: *Tư*

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: TC, XD, NN&MT, CT, KH&CN, VHTTDL;
- Công an tỉnh Đắk Lắk;
- BCH Quân sự tỉnh Đắk Lắk;
- Thuế tỉnh Đắk Lắk;
- UBND xã Xuân Phước;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Trung tâm PVHC công tỉnh;
- Trung tâm CN&CTTĐT tỉnh;
- Các phòng: CNXD, NNMT;
- Lưu: VT, ĐTKT (TLC-05b)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đào Mỹ